



# TOUT SAVOIR SUR LE DPE ET LES AIDES FINANCIÈRES



## ÉLIGIBILITÉ

Critères permettant  
d'accéder aux aides



## TRAVAUX

2 parcours  
mono gestes et  
rénovation d'ampleur



## DPE

Améliorer  
sa classe  
énergétique



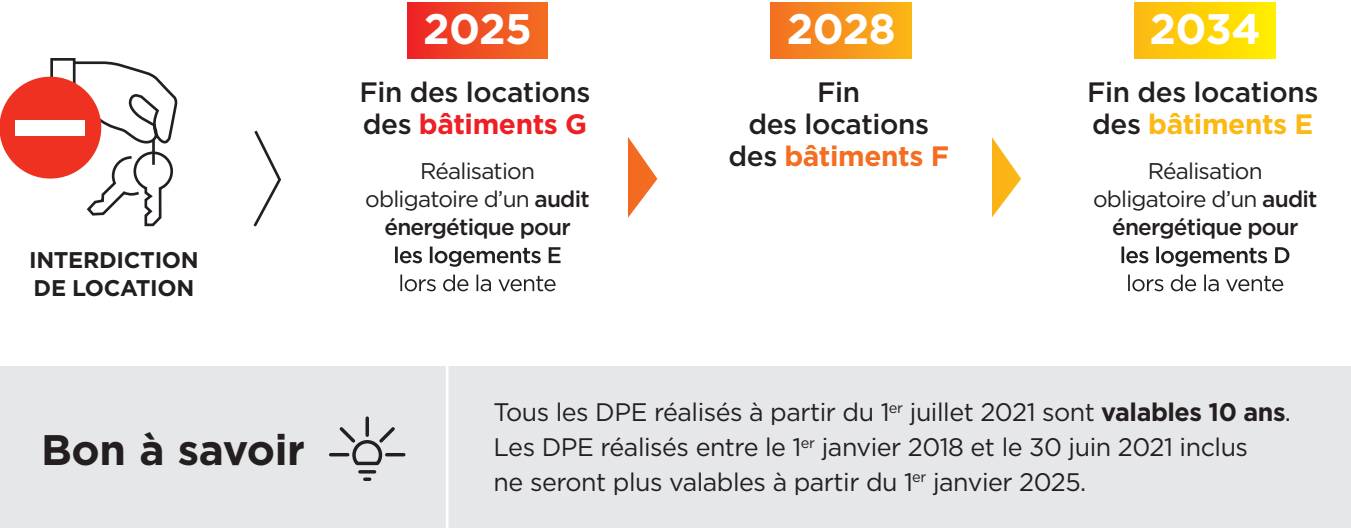
## PLUS-VALUE

Valoriser son  
bien immobilier

# LES ENJEUX DU NOUVEAU DPE

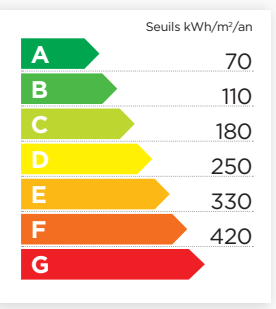
Pour accélérer la rénovation énergétique, l'État fait évoluer le Diagnostic de Performance Énergétique. Plus clair et plus lisible, il est obligatoire pour la vente ou la location depuis 2022. De nouvelles évolutions sont prévues dès cette année.

## Un planning réglementaire contraignant

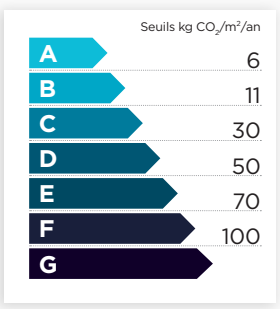


## Deux étiquettes et de nouveaux postes évalués

Une étiquette avec la **consommation en énergie primaire**



Une nouvelle étiquette avec les **émissions de gaz à effet de serre**



**5 postes de consommation évalués :**

- Chauffage
- Eau chaude sanitaire
- Refroidissement
- NOUVEAU** Ventilation
- NOUVEAU** Éclairage

La note finale du logement retiendra **le moins bon classement** de ces deux étiquettes.

**Une nouvelle méthode de calcul,** basée sur les caractéristiques physiques du bâtiment

**Un nouveau design**

**AVANT**

**APRÈS**

**Des recommandations** d'usage, de travaux ou d'entretien pour améliorer la performance

Source : Fédération interprofessionnelle du diagnostic immobilier (FIDI)

La réalisation d'un « DPE collectif », c'est-à-dire portant sur la performance énergétique d'un immeuble dans son ensemble, **devient obligatoire pour les copropriétés de 50 à 200 lots en 2025.**



# LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AVEC THERMOR

## Quels travaux réaliser en priorité ?



Dans une maison individuelle électrique



Travaux  
sur l'équipement

**< 0,5 Classe\***  
VMC HYGRO

**+ 0,5 Classe\***  
RAD NF 2/3\* CEIL  
en Pièces de nuit

**± 1,5 Classe\***  
PAC AIR/AIR MONO SPLIT  
en Pièce de vie

**+ 2 Classes\***  
PAC AIR/AIR MULTISPLIT

**+ 0,5-1 Classe\***  
CHAUFFE-EAU  
THERMODYNAMIQUE



Travaux  
sur le bâti



**< 1 Classe**  
CHANGEMENT  
DES FENÊTRES



**+ 1 Classe**  
ISOLATION  
DES COMBLES  
PERDUS



**± 1 Classe**  
ISOLATION  
DES MURS



Dans une maison individuelle boucle à eau



Travaux  
sur l'équipement



RADIATEUR  
SECHE-  
SERVIETTES

**> 2 Classes\***  
PAC AIR-EAU

**+ 0,5-1 Classe\***  
CHAUFFE-EAU  
THERMODYNAMIQUE



Travaux  
sur le bâti



**< 1 Classe**  
CHANGEMENT  
DES FENÊTRES



**+ 1 Classe**  
ISOLATION  
DES COMBLES  
PERDUS



**< 1 Classe**  
ISOLATION  
DES MURS

\* Améliorations du DPE déterminées selon la méthode 3CL (méthode de calcul en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2021, à retrouver sur [www.ecologie.gouv.fr](http://www.ecologie.gouv.fr)) pour une maison individuelle avec des solutions de chauffage à eau chaude (générateur ancien à combustible fossile), classée G, en zone climatique tempérée H2B.

Bon à savoir



Faire des travaux, c'est aussi  
valoriser votre logement :

**+ 10%\*\***  
Classes A et B

**- 10%\*\***  
Classes F et G

\*\* Moyenne des moins-values et plus-values constatées lors des ventes.

# AIDES FINANCIÈRES 2025

## Qui est éligible ?



Pour financer les travaux de rénovation, des aides sont possibles. Elles sont attribuées en fonction des revenus des ménages. Les deux principales sont **MaPrimeRénov'** et les **Certificats d'Économie d'Énergie**.

**Bon à savoir** 💡

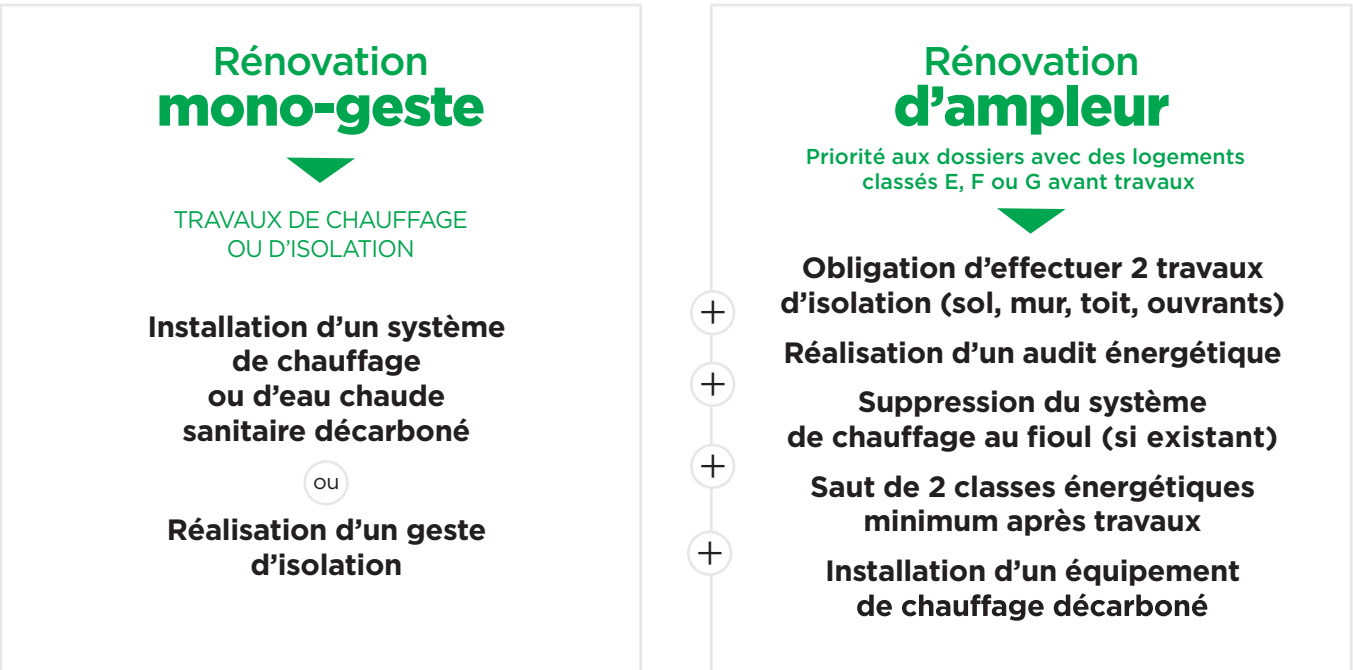
Tous les travaux doivent être réalisés par un artisan certifié

**RGE**



|   |                        |   |  |
|---|------------------------|---|--|
|  <b>MaPrimeRénov'</b><br><small>Mieux chez moi, mieux pour la planète</small>                                    | Résidences principales | Propriétaire occupant<br>Propriétaire bailleur              | Logement construit depuis plus de 15 ans |
|  <b>Les certificats d'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE</b><br><small>Mission de la Transition écologique et solidaire</small> | Résidences principales | Propriétaire occupant<br>Propriétaire bailleur<br>Locataire | Logement construit depuis plus de 2 ans  |

## Deux parcours possibles



## Plafonds de ressource

|  |                 | HORS ÎLE-DE-FRANCE                |                |                |                    | EN ÎLE-DE-FRANCE                  |                |                |                    |
|--|-----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------|
|  |                 | Revenu fiscal de référence (RFR)* |                |                |                    | Revenu fiscal de référence (RFR)* |                |                |                    |
|  |                 | Très modeste                      | Modeste        | Intermédiaire  | Haut revenu        | Très modeste                      | Modeste        | Intermédiaire  | Haut revenu        |
| Nombre de personnes composant le ménage (foyer fiscal) | 1               | jusqu'à 17173€                    | jusqu'à 22015€ | jusqu'à 30844€ | supérieur à 30845€ | jusqu'à 23768€                    | jusqu'à 28933€ | jusqu'à 40404€ | supérieur à 40405€ |
|  | 2               | jusqu'à 25115€                    | jusqu'à 32197€ | jusqu'à 45340€ | supérieur à 45341€ | jusqu'à 34884€                    | jusqu'à 42463€ | jusqu'à 59394€ | supérieur à 59395€ |
|  | 3               | jusqu'à 30206€                    | jusqu'à 38719€ | jusqu'à 54592€ | supérieur à 54593€ | jusqu'à 41893€                    | jusqu'à 51000€ | jusqu'à 71060€ | supérieur à 71061€ |
|  | 4               | jusqu'à 35285€                    | jusqu'à 45234€ | jusqu'à 63844€ | supérieur à 63845€ | jusqu'à 48914€                    | jusqu'à 59549€ | jusqu'à 83637€ | supérieur à 83638€ |
|  | 5               | jusqu'à 40388€                    | jusqu'à 51775€ | jusqu'à 73098€ | supérieur à 73099€ | jusqu'à 55961€                    | jusqu'à 68123€ | jusqu'à 95758€ | supérieur à 95759€ |
|  | Par pers. supp. | + 5094€                           | + 6525€        | + 9254€        | + 9254€            | + 7038€                           | + 8568€        | + 12122€       | + 12122€           |

\* Mon RFR est indiqué sur mon avis d'imposition.

# Rénovation mono-geste

TRAVAUX DE CHAUFFAGE OU D'ISOLATION

## EFFICACE, RAPIDE ET ACCESSIBLE !



Installation d'un système de chauffage ou d'eau chaude sanitaire décarboné

► Nos solutions en chauffage et eau chaude sanitaire

POMPE À CHALEUR AIR-AIR



CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE

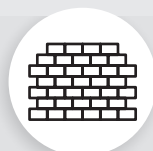


POMPE À CHALEUR AIR-EAU

OU



Réalisation d'un geste d'isolation (sol, mur, toit, ouvrants)



### Bon à savoir ☀

Les maisons individuelles classes F et G peuvent toujours faire de la rénovation mono-geste jusqu'au 31 décembre 2025. L'obligation de DPE est repoussée au 1<sup>er</sup> janvier 2026.



### Actus' À partir du 1<sup>er</sup> octobre 2025

**Nouveau calcul : Bonification x5 des CEE** pour une **PAC air-eau en remplacement d'une chaudière charbon, fioul ou gaz**. Prise en compte de nouveaux facteurs (zone géographique, Chauffage seul ou Chauffage + ECS, ETAS, taille du logement).

**Attention :** Si cumul CEE + MPR : Le montant total des aides ne doit pas conduire à laisser à la charge du bénéficiaire moins de X% de la dépense éligible (en fonction des revenus du ménage), avec une dépense éligible capée à 12 000€ (règle d'écrêtement).



Simulez les aides disponibles sur la PAC air-eau



## Aides financières MaPrimeRénov' / CEE

| POMPE À CHALEUR AIR-EAU                             | MaPrimeRénov'   | Bleu : 5000€            | Jaune : 4000€        | Violet : 3000€       | Rose : 0€            |
|---|---|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | Les certificats D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ou bonification CEE | Entre 1 391€ et 10 704€ | Entre 974€ et 7 493€ | Entre 974€ et 7 493€ | Entre 974€ et 7 493€ |
| CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE                         | MaPrimeRénov' ***   | Bleu : 1200€            | Jaune : 800€         | Violet : 400€        | Rose : 0€            |
|   | Les certificats D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE                     | 90€                     |                      |                      |                      |
| POMPE À CHALEUR AIR-AIR                             | MaPrimeRénov'   | -                       |                      |                      |                      |
|   | Les certificats D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE                     | 890€/pièce**            |                      |                      |                      |
| Reste à charge minimum /€HT (après cumul CEE + MPR) |   | 10%                     | 25%                  | 40%                  | 60%                  |

\*\* Montant moyen estimé. Pour plus de précisions, veuillez vous reporter au calcul indiqué par la BAR-TH-129 prenant en compte le SCOP, la zone climatique, le montant unitaire en kWh cumac, le facteur correctif et la surface chauffée concernée.

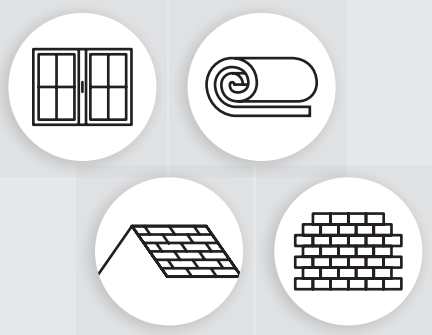
\*\*\* Hypothèses de calcul suivantes : CEE précarité (Bleu) : 10€/MWhcumac - CEE classiques : 7€/MWhcumac

# Rénovation d'ampleur

TRAVAUX D'ISOLATION



**Obligation d'effectuer 2 travaux d'isolation**  
(sol, mur, toit, ouvrants)



**Réalisation d'un audit énergétique**



**Suppression du système de chauffage au fioul (si existant)**



**Travaux réalisés avec un accompagnateur Rénov'**



**Saut de 2 classes énergétiques minimum après travaux**





**Installation d'un équipement de chauffage ou d'eau chaude sanitaire décarboné**

► Nos solutions thermodynamiques facilitent le saut de 2 classes énergétiques.



## Aides financières MaPrimeRénov' / CEE

|  |   |   |  |   |   |
|--|---|---|--|---|---|
| <b>LOGEMENTS</b> <b>A B C D E F G</b><br>Travaux réalisés dans un logement<br>de classe A, B, C, D, E, F ou G                              | <br>MaPrimeRénov'<br><small>Mieux chez moi, mieux pour la planète</small><br>+<br><br>Les certificats<br>d'économies<br>d'énergie<br><small>des entreprises<br/>engagées et agréées</small> | <b>Bleu :</b><br><b>80 %</b><br>du montant<br>des travaux | <b>Jaune :</b><br><b>60 %</b><br>du montant<br>des travaux | <b>Violet :</b><br>jusqu'à <b>45 %</b><br>du montant<br>des travaux | <b>Rose :</b><br>jusqu'à <b>10 %</b><br>du montant<br>des travaux |
|  |   | <b>0 %</b>  | <b>20 %</b>  | <b>20 %</b>   | <b>50 %</b>   |
| <b>Reste à charge minimum /€ TTC</b><br>(après cumul de toutes les aides publiques et privées perçues,<br>et après remise des entreprises) |   |   |  |   |   |
| <b>MONTANT ATTRIBUÉ</b>  | <b>Gain de 2 classes</b><br>Exemple : <b>E</b> > <b>C</b>   | <b>Gain de 3 classes</b><br>Exemple : <b>E</b> > <b>B</b> |  | <b>Gain de 4 classes</b><br>Exemple : <b>E</b> > <b>A</b>           |   |
|  | jusqu'à <b>30 000 €</b><br>de travaux   | jusqu'à <b>40 000 €</b><br>de travaux                     |  | jusqu'à <b>40 000 €</b><br>de travaux                               |   |

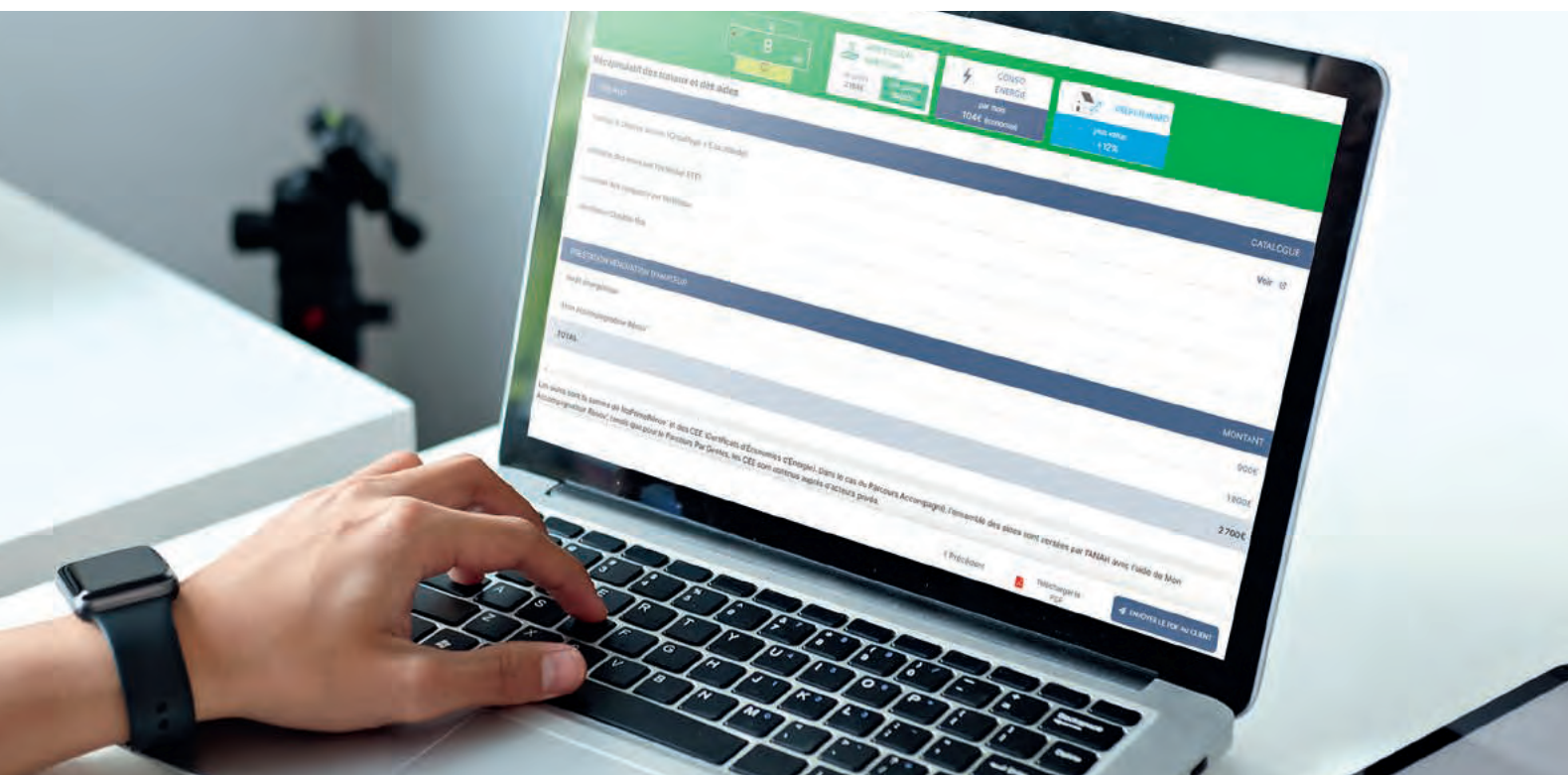
1 seule prime versée par l'ANAH : regroupe CEE + MaPrimeRénov'.

Avance de fonds possible pour les ménages bleu et jaune (propriétaires occupants).



# AIDEZ-VOUS DE NOTRE SIMULATEUR DPE

POUR ESTIMER LES AIDES  
FINANCIÈRES DE VOS CLIENTS  
ET REMPORTER VOS CHANTIERS !



## Avec le simulateur DPE Thermor pour les pros



### Gagnez du temps

Un questionnaire simple, rapide et précis  
pour estimer la note DPE d'un logement  
en quelques minutes.  
Composez un bouquet de travaux  
à la carte en quelques clics.



### Gagnez de l'argent

Des arguments impactants pour remporter  
votre chantier : gain de classe DPE, aides disponibles,  
économies d'énergie, plus-value du bien immobilier.



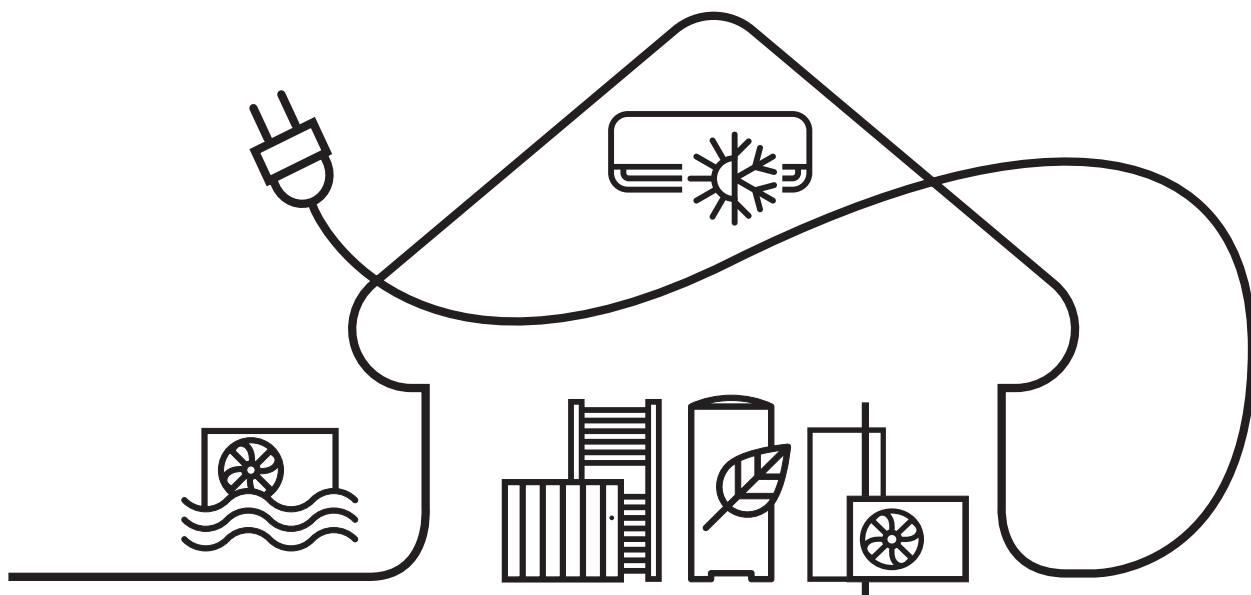
### 100 % disponible

Solution en ligne, disponible 24h/24.  
Partagez un document récapitulatif  
avec votre client en 1 clic.



Flashez  
le Qr code  
ci-contre pour  
accéder à notre  
simulateur DPE.





France Rénov', le service public de la rénovation de l'habitat est le **point d'entrée unique pour tous les parcours de travaux.**

Les informations et conseils délivrés par France Rénov' sont neutres, gratuits et personnalisés, afin de sécuriser le parcours de rénovation énergétique, et de faciliter l'obtention des aides financières.

Plus d'infos sur [www.france-renov.gouv.fr](http://www.france-renov.gouv.fr) ou au **0 808 800 700**.

**Retrouvez toutes les informations  
sur les aides financières  
à la rénovation énergétique**



Rendez-vous sur [thermor-pro.fr](http://thermor-pro.fr)  
ou flashez le QR code ci-contre



ZA CHARLES BEAUHAIRE • 17, RUE CROIX FAUCHET  
BP 46 • 45141 SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE

[www.thermor-pro.fr](http://www.thermor-pro.fr) | [www.thermor.fr](http://www.thermor.fr)



**Thermor**